

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ»

Ул. Красный Путь, д. 111, корп. 1, г. Омск, Россия, 644033; тел. (3812) 65-35-02; факс (3812) 65-98-46;

e-mail: info@oms.transneft.ru; ИНН 5502020634; КПП 546050001; ОКПО 00139152

16.05.2024 № ТЗС-01-39-22/13040

На № ОТ

Главе Коченевского района
Новосибирской области
Е.П. Антипову

Ходатайство об установлении
публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Коченевского района Новосибирской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Транснефть – Западная Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Транснефть - Западная Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644033, Омская область, город Омск, ул. Красный путь, д. 111, к. 1
2.5	Адрес электронной почты	info@oms.transneft.ru
2.6	ОГРН	1025500514489
2.7	ИНН	5502020634
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Чепурной
	Имя	Олег
	Отчество (при наличии)	Вячеславович
3.2	Адрес электронной почты	info@oms.transneft.ru,

	(при наличии)	lvlievaNG@oms.transneft.ru, borisovae@oms.transneft.ru
3.3	Телефон	8 (3812) 65-37-77, 8 (3832) 29-96-05
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Генеральный директор, действующий на основании Устава
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции инженерного сооружения федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод «Омск-Сокур». Замена трубы на участке «Чулым-Сокур» 574.6-605.4 км. Новосибирское РНУ. Реконструкция», в соответствии с пп. 2 ст. 39.37. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u>18 (восемнадцать)</u> <u>месяцев</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): - по земельным участкам с кадастровыми номерами: 54:11:000000:231, 54:11:017005:1083, 54:11:017005:704, 54:11:000000:214, 54:11:017005:751, 54:11:000000:228, 54:11:017012:100004, 54:11:017012:100005, 54:11:017012:100006, 54:11:017012:100026, 54:11:017012:100027, 54:11:017012:1326, 54:11:017012:1339, 54:11:017012:1349, 54:11:000000:226, 54:11:017012:1385, 54:11:017012:1386, 54:11:017012:1391, 54:11:017012:1416, 54:11:017012:52, 54:11:028107:1021, 54:11:028107:1370, 54:11:028107:1408, 54:11:028107:1466, 54:11:028107:1472, 54:11:028107:1473, 54:11:028107:1587, 54:11:028107:532 – 12 (двенадцать) месяцев; - по землям и земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленным гражданам и юридическим лицам – 18 (восемнадцать) месяцев.	

	В указанный период планируется выполнение работ по реконструкции участка магистрального нефтепродуктопровода «Омск-Сокур» на участке 574,6 км – 605,4 км, протяженностью 30,8 км, размещение иных неотъемлемых технологический частей. После завершения строительно-монтажных работ на всей площади отвода предусматривается техническая и биологическая рекультивация. После завершения рекультивации существенные затруднения в использовании земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будут устранены.			
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: (в соответствии с пунктом 2 пункта статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации): 1. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.12.2022 №1284 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод «Омск- Сокур». Замена трубы на участке «Чулым-Сокур» 574.6-605.4 км. Новосибирское РНУ. Реконструкция»; 2. Сведения о Проекте организации строительства: Шифр № Г.4.0000.24016-ТЗС/ГТП-500.000-ПОС1, разработан Акционерным обществом «Институт по проектированию магистральных трубопроводов» (АО «Гипротрубопровод») – Филиал «Омскгипротрубопровод», 2022 год.			
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - не требуется к заполнению.			
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении	№ п/п	кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут

которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	1	54:11:000000:231	обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Коченевский сельский лесхоз
	2	54:11:017005:1083	Новосибирская область, Коченевский р-н, Овчинниковский сельсовет
	3	54:11:017005:704	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО Овчинниковского сельсовета, д.Овчинниково, ул.Советская, дом 15а
	4	54:11:000000:214	Новосибирская область, Коченевский р-н
	5	54:11:017005:751	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ (583,24 км) магистрального нефтепровода "Омск-Иркутск". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Адм. МО Овчинниковского с/с
	6	54:11:000000:228	установлено относительно ориентира,

			расположенного в границах участка. Ориентир магистрального нефтепровода "Омск-Иркутск" (558,00-573,60 км, 574,80-632,80 км, 664,40-667,70 км). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, адм. МО Овчинниковского сельсовета, адм. МО Новомихайловского сельсовета, адм. МО Совхозного сельсовета, адм. МО Кремлевского сельсовета, адм. МО Прокудского сельсовета
	7	54:11:017012:10	Новосибирская обл, р-н Коченевский, МО Новомихайловский сельсовет
	8	54:11:017012:100004	Новосибирская обл, р-н Коченевский, Новомихайловский сельсовет
	9	54:11:017012:100005	Новосибирская обл, р-н Коченевский, Новомихайловский сельсовет
	10	54:11:017012:100006	обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Новомихайловский сельсовет
	11	54:11:017012:100026	Новосибирская область, р-н Коченевский, с/с Новомихайловский
	12	54:11:017012:100027	Новосибирская область, р-н Коченевский, Новомихайловский сельсовет
	13	54:11:017012:1326	обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО

				Новомихайловский сельсовет
		14	54:11:017012:1330	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО Новомихайловский сельсовет.
		15	54:11:017012:1339	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ (589,96 км) магистрального нефтепровода "Омск- Иркутск". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Адм. МО Новомихайловского с/с
		16	54:11:017012:1349	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЭХЗ (589.96 км) магистрального нефтепровода "Омск- Иркутск". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО Новомихайловского сельсовета.
		17	54:11:000000:226	установлено относительно ориентира, расположенного в

			граница участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, адм. МО Овчинниковского сельсовета, адм. МО Новомихайловского сельсовета, магистрального нефтепровода "Омск-Иркутск", лупинг (558,00-573,60 км, 574,80-590,00 км)
	18	54:11:017012:1385	Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Новомихайловского сельсовета
	19	54:11:017012:1386	Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Новомихайловского сельсовета
	20	54:11:017012:1391	Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Новомихайловского сельсовета
	21	54:11:017012:1416	обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Новомихайловский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 54:11:017012
	22	54:11:017012:38	Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Новомихайловский сельсовет
	23	54:11:017012:52	Новосибирская обл, р-н Коченевский, МО Новомихайловский сельсовет
	24	54:11:028107:1021	установлено относительно ориентира, расположенного в

			границах участка. Ориентир ЭХЗ (598.64 км.) МН "Омск-Иркутск". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, адм. Совхозного с/с
		25	54:11:028107:1370 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Совхозный сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 54:11:028107
		26	54:11:028107:1408 Новосибирская обл, р-н Коченевский, Совхозный сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 54:11:028107
		27	54:11:028107:1466 Новосибирская область, р-н Коченевский, Совхозный сельсовет
		28	54:11:028107:1472 Новосибирская область, р-н Коченевский, МО Совхозный сельсовет
		29	54:11:028107:1473 Новосибирская область, р-н Коченевский, с/с Совхозный
		30	54:11:028107:1587 Новосибирская область, Коченевский р-н, Совхозный сельсовет
		31	54:11:028107:532 Новосибирская обл, р-н Коченевский, МО Совхозный сельсовет
		32	54:11:028107:915 Местоположение установлено

				относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ- 10 кВ Ф7 ПС Ново-Михайловка (оп. 119-187, 191-194, 202-242, 256, 284-291, 315, 1/1-1/7). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО Совхозного сельсовета.
		Земли, неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала:		
		№ пп	номер кадастрового квартала	площадью, кв.м
		1	54:11:028107	29037
		2	54:11:017012	5
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – собственность (запись о государственной регистрации права №54-54-01/501/2014-580 от 21.01.2015).			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты			<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления			<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате pdf на CD-диске: 1.1 Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.			

	1.2 Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утверждённая Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.12.2022 №1284 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод «Омск- Сокур». Замена трубы на участке «Чулым-Сокур» 574.6-605.4 км. Новосибирское РНУ. Реконструкция» в формате pdf на CD-диске; 3. График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения; 4. Копии учредительных документов АО «Транснефть – Западная Сибирь»; 5. Проект организации строительства №Г.4.0000.24016-ТЗС/ГТП-500.000-ПОС1 от 2022 г; 6. Копия выписки из ЕГРЮЛ АО «Транснефть - Западная Сибирь»; 7. Копия выписки из ЕГРН от 02.05.2024; 8. Пояснительная записка по земельному участку с кадастровым номером 54:11:000000:231 с приложениями.				
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме				
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации				
15	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="236 1816 1121 1868">Подпись:</td><td data-bbox="1121 1816 1481 1868">Дата:</td></tr> <tr> <td data-bbox="236 1868 1121 2009">  (подпись) </td><td data-bbox="1121 1868 1481 2009"> Генеральный директор О.В. Чепурной (инициалы, фамилия) «06» мая 2024г. </td></tr> </table>	Подпись:	Дата:	 (подпись)	Генеральный директор О.В. Чепурной (инициалы, фамилия) «06» мая 2024г.
Подпись:	Дата:				
 (подпись)	Генеральный директор О.В. Чепурной (инициалы, фамилия) «06» мая 2024г.				

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения
«Магистральный нефтепродуктопровода «Омск-Сокур». Замена трубы на участке «Чулым-Сокур» 574.6-605.4 км. Новосибирское РНУ. Реконструкция»

№ этапа	Наименование этапов работ	2024												2025 год					
		июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
1	Строительно-монтажные работы на магистральном нефтепродуктопроводе федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод «Омск-Сокур». Замена трубы на участке «Чулым-Сокур» 574,6-605,4 км. Новосибирское РНУ. Реконструкция»*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

*Примечание:
срок занятия земельных участков с кадастровыми номерами: 54:11:000000:231, 54:11:017005:1083, 54:11:017005:704, 54:11:000000:214, 54:11:017005:751, 54:11:000000:228, 54:11:017012:100004, 54:11:017012:100005, 54:11:017012:100006, 54:11:017012:100026, 54:11:017012:100027, 54:11:017012:1326, 54:11:017012:1339, 54:11:017012:1349, 54:11:000000:226, 54:11:017012:1385, 54:11:017012:1391, 54:11:017012:1416, 54:11:017012:1466, 54:11:028107:1408, 54:11:028107:1466, 54:11:028107:1472, 54:11:028107:1473, 54:11:028107:1587, 54:11:028107:532 - 12 месяцев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

С целью реализации объекта «Магистральный нефтепродуктопровод «Омск- Сокур». Замена трубы на участке «Чулым-Сокур» 574.6-605.4 км. Новосибирское РНУ. Реконструкция», планируется установление публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:11:0000000:231, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, Коченевский сельский лесхоз, категория земель – земли лесного фонда.

Границы публичного сервитута установлены в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденной документацией по планировке территории (Приказ Минэнерго РФ №1284 от 05.12.2022 г.), данная документация по планировке территории согласована с Министерством природных ресурсов Новосибирской области (письмо №16164-07/37 от 08.11.2022 г.).

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости граница земельного участка с кадастровым номером 54:11:0000000:231 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (выписка № КУВИ-001/2024-117436696 от 27.04.2024г., раздел 1, строка "Особые отметки").

Приложения:

1. Письмо Министерства природных ресурсов Новосибирской области №16164-07/37 от 08.11.2022 г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-117436696 от 27.04.2024 г.
3. Доверенность №55 АА 3200283 от 08.12.2023 г.

Директор ООО "БКТ"

по доверенности №55 АА 3200283 от 08.12.2023 г.

И.Н. Бобков